



Soll Touristen anziehen: Alter Hochofen auf Phoenix West.

## PHOENIX WEST

Der Absicht des Landes NRW und der Stadt Dortmund, das industriehistorische Denkmal der Hochöfen 5 und 6 des Werks *Phoenix* zu erhalten und als Landmarke für den Zukunftsstandort *Phoenix West* zu entwickeln, wurde mit einem Mediationsverfahren begleitet.

# ZUKUNFT DER HOCHÖFEN

► Jetzt wurden die städtebaulichen Qualitäten und wirtschaftlichen Nutzungspotentiale dieses Bauwerks entwickelt. Ziel ist dabei, die Anlage dauerhaft in privaten Besitz zu übergeben. Die Hochöfen verfügen in ihrer ursprünglichen Bausubstanz kaum über Gebäudeoptionen, die für Büro-, Labor- Werkstatt- oder ähnliche Zwecke umgenutzt werden könnten. Dagegen können

freizeitwirtschaftliche Nutzungen in der Anlage und deren Umfeld sehr wohl angesiedelt werden.

**MEDIATION** In einem Mediationsprozess wurden von einem von der LEG Stadtentwicklung beauftragten Entwicklerbüro Möglichkeiten zur Nachnutzung der Anlage erarbeitet und die Bereitschaft von Betreiberfirmen, an der Entwicklung freizeitwirtschaftlicher Nutzungen mitzuarbeiten, ermittelt. Im nächsten Verfahrensschritt sollen nun das „Hochofen-Baufeld“ und das unmittelbar östlich angrenzende Grundstück in einem zweistufigen öffentlichen Angebotsverfahren ausgeschrieben werden.

Der Verwaltungsvorstand befasste sich mit den Ergebnissen des Mediationsverfahrens das die Basis für die öffentliche Ausschreibung des Verkaufs des Hochofenbaufeldes an private Interessenten darstellt. Für die Ausschreibung werden Bewertungskriterien und qualitative Anforderungen entwickelt, um eine dauerhafte sinnvolle Nutzung und die Sicherung des Denkmals zu gewährleisten.

**FREIZEIT-WIRTSCHAFT** Angesichts der positiven Entwicklungsperspektiven des *Phoenix*-Geländes insgesamt hofft man bei der Stadt Dortmund auf gute Ideen möglicher Interessenten: „Ich bin zuversichtlich, dass wir im attraktiven Umfeld der Hochofen-Anlage rund um den *Phoenix Platz* Investoren für interessante freizeitwirtschaftliche Nutzungen gewinnen können“, so Udo Mager, Geschäftsführer der Wirtschaftsförderung Dortmund. ◀

**Einfach wohlfühlen,**  
tagen, wohnen  
und genießen in  
den drei Marriott  
Hotels im Herzen  
des Ruhrgebiets.

**3 Hotels,  
1 Rufnummer.**

Ob zum Schlafen, zum  
Tagen oder zum Essen,  
wir freuen uns auf Ihre  
Anfrage unter der Ruf-  
nummer 0234/8939555.

[www.marriott.de](http://www.marriott.de)

RENAISSANCE  
BOCHUM HOTEL

BOCHUM WEST  
APARTS  
GESCHÄFTSZENTRUM

BOCHUM  
COURTYARD  
APARTS  
BOCHUM STADTPARK



Extraschicht  
auf Phoenix